



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA PONTA  
PODER EXECUTIVO  
CNPJ: 01.613.320/0001-80

Avaliação de imóvel nº 01/2021

São João da Ponta, 05 de Março de 2021.

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO  
DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO DE ACORDO COM A NORMA ABNT Nº 14.653  
E LEI 6530/78

A/C do(a) Sr(a). Ilda Maria Monteiro Coelho, Secretaria Municipal de Assistência Social da Prefeitura Municipal de São João da Ponta.

Prezado,

Eu, Anderson Alves Oliveira, engenheiro civil pelo CREA 16600 D PA, venho por meio deste e atendo a solicitação, entregar o PTA (Parecer Técnico de Avaliação de Imóvel). Conforme solicitado por Vs. Sra., O presente parecer técnico tem por objetivo, determinar o valor de mercado para LOCAÇÃO do imóvel situado em Tv Independência, S/N, bairro centro – São João da Ponta/Pará.

O imóvel teve uma pedida de preço de R\$ 1.030,25 (mil e trinta reais e vinte e cinco centavos) e possui o valor de mercado aproximado de R\$ 95.349,64 (noventa e cinco mil, trezentos e quarenta e nove reais e sessenta e quatro centavos). Isso se deve as dimensões de 92,55 metros quadrados. Segue anexo: dados do imóvel, mapa de localização, projeto e fotos do imóvel.

Atenciosamente.

Anderson Alves Oliveira  
Engenheiro Civil  
CREA 16600 D-PA

ANDERSON ALVES OLIVEIRA  
Crea 16600 D - PA  
ENGENHEIRO CIVIL SECRETARIA DE FINANÇAS

Travessa da Constituição, s/n, Centro, CEP 68774-000 – São João da Ponta – PA.



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA PONTA  
PODER EXECUTIVO  
CNPJ: 01.613.320/0001-80

ANEXOS 01

DADOS DO IMÓVEL

|   |   |
|---|---|
| TIPO DE IMÓVEL:                                       | ( X ) URBANO ( ) RURAL                                      |
| ÁREA TOTAL (m <sup>2</sup> ):                         | 92,55   |
| QUANTIDADE DE QUARTOS:                                | 3,00  |
| QUANTIDADE DE BANHEIROS                               | 1,00  |
| IDADE DO IMÓVEL (ANOS)                                | 3,00  |
| ENERGIA ELÉTRICA:                                     | ( X ) SIM POSSUI ( ) NÃO POSSUI                             |
| ABASTECIMENTO DE ÁGUA                                 | ( ) REDE PRÓPRIA ( X ) REDE PÚBLICA                         |
| ESGOTO SANITÁRIO                                      | ( X ) REDE PRÓPRIA ( ) REDE PÚBLICA                         |
| LOCALIZADO EM VIA                                     | ( X ) PAVIMENTADA ( ) NÃO PAVIMENTADA                       |
| EM RELAÇÃO A VIA                                      | ( ) ABAIXO DO NÍVEL ( ) MESMO NÍVEL<br>( X ) ACIMA DO NÍVEL |
| POSSUI PISO PRONTO:                                   | ( X ) SIM POSSUI ( ) NÃO POSSUI                             |
| PAREDES:  | ( ) MADEIRA ( X ) ALVENARIA                                 |
| REVESTIMENTO:   | ( X ) SIM POSSUI ( ) NÃO POSSUI                             |
| PINTURA COMPLETA:                                     | ( ) SIM POSSUI ( X ) NÃO POSSUI                             |
| FORRO:  | ( ) SIM POSSUI ( X ) NÃO POSSUI                             |
| TELHADO:  | ( ) FIBROCIMENTO ( X ) CERÂMICO<br>( ) OUTROS               |
| LINHA DE TRANSPORTE PÚBLICO<br>PASSA AS PROXIMIDADES? | ( ) SIM ( X ) NÃO   |
| HÁ HOSPITAIS NAS PROXIMIDADES?                        | ( X ) SIM ( ) NÃO   |
| HÁ REDE BANCÁRIA NAS<br>PROXIMIDADES?                 | ( X ) SIM ( ) NÃO   |





**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA PONTA**  
**PODER EXECUTIVO**  
CNPJ: 01.613.320/0001-80

**ANEXOS 02**

**MAPA DE LOCALIZAÇÃO**

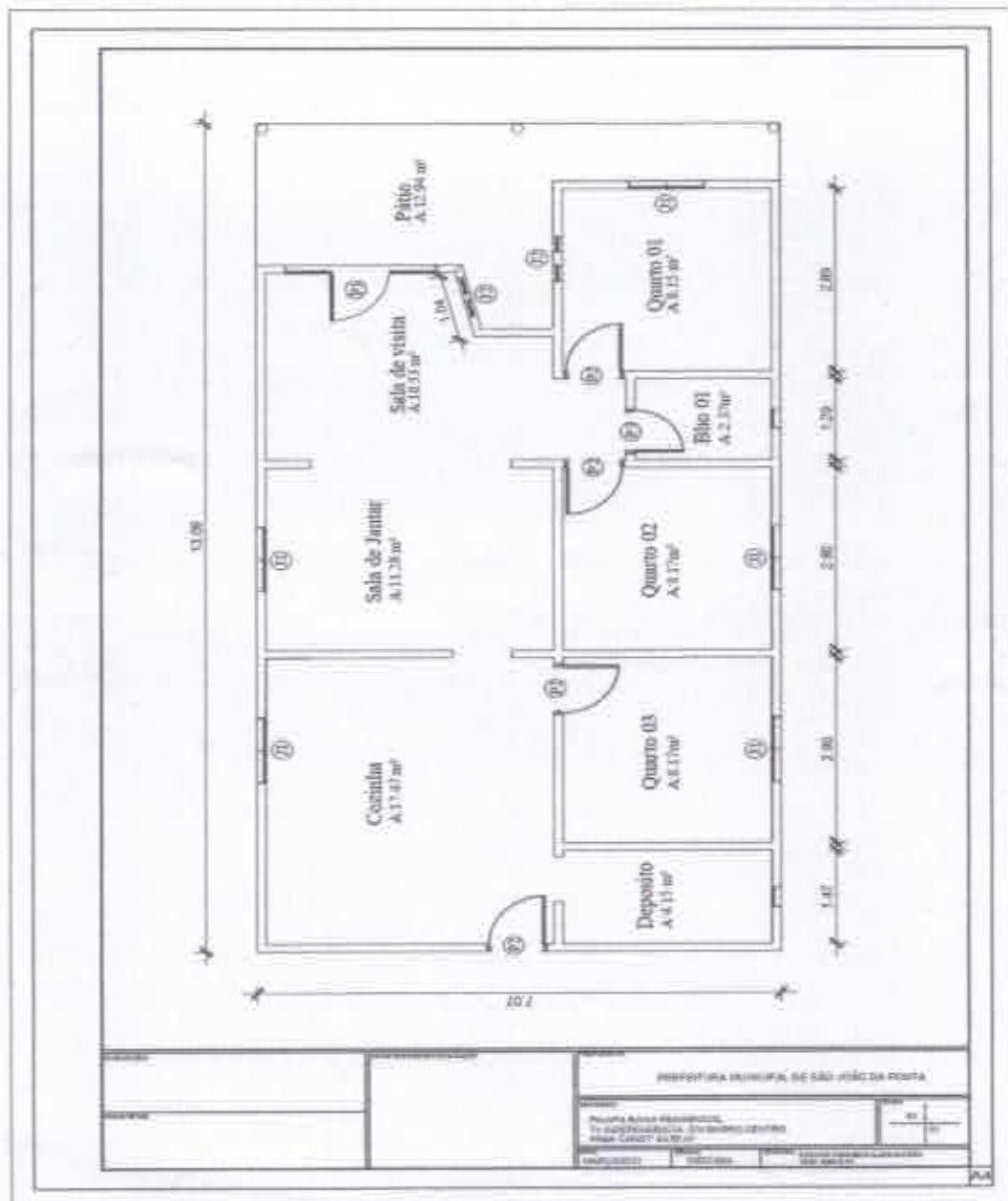




**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA PONTA**  
**PODER EXECUTIVO**  
CNPJ: 01.613.320/0001-80

**ANEXO 03**

**PLANTA DO IMÓVEL**





ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA PONTA  
PODER EXECUTIVO  
CNPJ: 01.613.320/0001-80

ANEXO 04

FOTOS DO IMÓVEL



FACHADA FRONTAL



FACHADA LATERAL



SALA DE VISITA



QUARTO 01



QUARTO 02



QUARTO 03





**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA PONTA**  
**PODER EXECUTIVO**  
CNPJ: 01.613.320/0001-80



**COZINHA**



**DEPÓSITO**



**SALA JANTAR**



**FACHADA FUNDOS**